

**FUNDACIÓ INSTITUT INDUSTRIAL I COMERCIAL****MEMÒRIA SIMPLIFICADA DE L'EXERCICI 2017****NOTA 1. CONSTITUCIÓ, ACTIVITAT I RÈGIM LEGAL DE L'ENTITAT****a) Constitució i Domicili Social**

**FUNDACIÓ INSTITUT INDUSTRIAL I COMERCIAL** (en endavant la Fundació) fou creada amb data 12 de Març de 2001 a Terrassa (Barcelona), sent la seva forma jurídica de Fundació regulada per la Llei 4/2008 de 24 d'Abril, de la Generalitat de Catalunya. L'entitat està inscrita en el Registre de fundacions amb el número 1535. El seu domicili social actual és al carrer Passeig,7-9 de Terrassa (Barcelona).

**b) Ajuts Atorgats**

Durant l'any 2017 s'han atorgat un total de 520.888,24 euros. Aquesta és la relació dels beneficiaris:

	31/12/2017
DONACIÓ DE FIJICIAL A FUNDACIÓ CECOT ANY 2017	412.000,00
DONACIÓ DE FIJICIAL A FUNDACIÓ CECOT INNOVACIÓ ANY 2017	78.000,00
DONACIÓ DE FIJICIAL A FUNDACIÓ CECOT PERSONA I TREBALL ANY 2017	20.000,00
UNIVERSITAT POLITÈCNICA DE CATALUNYA N° UPC- CONVENI 2017 amb l'ESCOLA ENGINYERIA-Addenda	3.500,00
DONACIÓ A CENTRE DE DOCUMENT. I MUSEU TÈXTIL DE TERRASSA	1.500,00
DONACIÓ A ONG. OBERTS AL MÓN - PROJECTE COMPUT. MISSIO STO DOMINGO	1.200,00
DONACIÓ A FEDERACIÓ CRISTIANS DE CATALUNYA - CONCURS BÍBLIC 2017	900,00
DONACIÓ A CARITAS DIOCESANA TERRASSA - COL-LABORACIÓ 2017	600,00
DONATIU A SOCIETAT ST. VICENÇ DE PAÛL - CONFERENCIES ST. ESPERIT 2017	600,00
DONACIÓ A MIQUEL ALBAREDA CUADRAS	588,24
DONACIÓ A CREU ROJA - DONATIU 2017	500,00
DONATIU A IES SANTA EULÀLIA - CONCURS LITERARI ST. JORDI 2017	400,00
DONATIU A GERMANETES DE L ASSUMPCIÓ - DONATIU 2017	300,00
DONATIU A GERMANETES DELS POBRES - CASAL D AVIS 2017	300,00
DONATIU A AULA GRAN DE TERRASSA - DONATIU 2017	200,00
DONATIU A OBERTS AL MÓN - APADRINAMENT 2017	200,00
DONATIU CREU ROJA - SORTEIG DE L OR 2017	100,00
	<b>520.888,24</b>

**c) Activitats i Destinataris de les Activitats****Activitat Principal**

L'objectiu primordial de la Fundació és el de respondre a les necessitats socials del nostre entorn mitjançant actuacions i/o ajudes encaminades a resoldre mancances socials en els àmbits educatius, assistencials i de relació social, així com promoure el foment de l'economia de l'empresa i de l'ocupació mitjançant la promoció de la innovació tecnològica de les empreses, la promoció de la formació i el reciclatge professional, fomentar la modernització de les estructures productives de les empreses i la prestació de serveis i auxilis necessaris per fomentar el millorament de la seva gestió, organització i cooperació. Activitats emmarcades dins el propòsit de col·laborar en el desenvolupament econòmic i en el progrés i cohesió socials mitjançant el foment, promoció i assistència de la iniciativa privada empresarial.

Per complir aquests objectius la Fundació ha realitzat les següents activitats:

- Lloguer immobles.
- Reconeixements "Premi a l'Entitat Integradora" de la Nit de l'Empresari.

## **Activitat Realitzada durant l'Exercici 2017**

### **1. Reconeixements**

La Fundació Privada Institut Industrial i Comercial lliura el premi "Premi FPIIC a l'Entitat Integradora" en el marc de la "Nit de l'Empresari". Aquest any 2017 s'ha celebrat la vuitena edició.

Els premiats en anteriors convocatòries han estat:

2010: Associació Sant Tomàs

2011: Fupar

2012: Associació Educativa Integral del Raval

2013: Fundació Engrunes

2014: Grupo SIFU

2015: Fundació AMPANS

2016: Fundació ECOM

2017: Desert

### **Estudis i Informes**

La FPIIC també dona suport a l'àrea d'investigació i estudis socials de la Cecot i de la Fundació Persones i Treball (FPiT).

La Cecot des de la FPiT disposa de l'Observatori de l'Actualitat Laboral. El citat observatori presenta trimestralment les dades referents al Servei de Borsa de Treball de la Cecot i elabora estudis relacionats amb l'esdevenir del mercat de treball.

<http://www.fpit.cat/>

[http://www.cecot.org/Home/Comunicació/Estudios-e-informes/Estudios\\_Informes/](http://www.cecot.org/Home/Comunicació/Estudios-e-informes/Estudios_Informes/)

Els diferents estudis i informes que s'han elaborat són.

#### Exercici 2011

- El talent jove busca feina a l'estranger.

Aquest document analitza el gruix de joves que resideixen fora d'Espanya; així com els joves que marxen, les seves característiques i destinacions.

- Impacte de la crisi en empresaris de pimes, autònoms i perfils professionals alts.

Actualment, trobem al nostre mercat de treball una nova tipologia de perfils que tradicionalment no eren usuaris de serveis d'intermediació. Es fa necessari, l'adaptació de programes d'atenció per aquest tipus de perfils professionals.

#### Exercici 2012

- Per una política global de gestió migratòria. Dues tendències i una necessitat urgent.

L'estudi mostra com Catalunya ha deixat de ser un país de recepció per esdevenir una terra de doble via: emigració i immigració. Aquest document analitza el repunt de l'arribada de persones procedents d'economies emergents i la necessitat que els poders públics s'enfrontin a les noves circumstàncies.

- El cost social i econòmic del fracàs escolar.

L'estudi mostra com les polítiques educatives i el nivell de formació assolit per la població condicionen el desenvolupament i els costos d'altres polítiques públiques.

### Exercici 2013

➤ Polítiques d'ocupació i mercat de treball

L'estudi pretén donar una visió de quines són i com funcionen les polítiques destinades a incentivar la contractació. Es demostra que les polítiques aplicades fins ara no han resolt el problema. En darrer terme es realitzen una sèrie de propostes que pretenen millorar-ne els resultats.

➤ Polítiques i mesures per a fomentar el retorn

L'estudi presenta dades sobre les persones emigrants en referència a Catalunya i l'Estat Espanyol. S'aprofundeix en la importància que es portin a terme accions per a garantir el retorn de les persones que marxen.

### Exercici 2014

➤ Polítiques d'ocupació i mercat de treball

L'estudi és una radiografia del mercat laboral del 2013 que serveix de base per l'Observatori de l'actualitat laboral de la Fundació Persones i Treball i gira entorn la definició de les polítiques actives d'ocupació, de les polítiques passives, de la despesa que suposen ambdues i, també, de l'anàlisi del seu impacte.

### Exercici 2015

➤ Observatoris de l'actualitat laboral

Es van publicar quatre observatoris durant el 2015. Els números 13, 14, 15 i 16. En aquests observatoris s'analitzen les dades obtingudes per la Borsa de Treball de la Patronal CECOT.

### Exercici 2016

➤ Observatoris de l'actualitat laboral

Es van publicar tres observatoris durant el 2016. Els números 17, 18 i 19. En aquests observatoris s'analitzen les dades obtingudes per la Borsa de Treball de la Patronal CECOT.

### Exercici 2017

➤ Observatoris de l'actualitat laboral

Durant el 2017 s'han publicat quatre observatoris. Els números 20 (gener), 21 (abril), 22 (juliol) i 23 (octubre). En aquests observatoris s'analitzen les dades obtingudes per la Borsa de Treball de la Patronal CECOT; les dades de les ofertes i demandes, els perfils professionals més demandats, desglossats per gènere i edat.

Tots aquests observatoris i la resta es poden consultar directament al web de la Fundació Persones i Treball de la CECOT: [www.fpit.cat](http://www.fpit.cat).

## **d) Règim Legal**

L'Entitat es regeix pels seus estatuts socials i per la normativa vigent sobre Fundacions i la Llei 4/2008 Llibre 3er Codi Civil Catalunya - Persones Jurídiques, modificada per la Llei 7/2012, de 15 de juny.

## **NOTA 2. BASES DE PRESENTACIÓ DELS COMPTES ANUALS**

### **a) Imatge Fidel**

Els comptes anuals simplificats adjunts s'han preparat a partir dels registres de comptabilitat de la Fundació, i s'han formulat d'acord amb els models establerts en el pla general de comptabilitat per a les fundacions privades subjectes a la legislació de la Generalitat de Catalunya ( Decret 259/2008 de 23 de Desembre, modificada pel Decret 125/2010, de 14 de setembre) i la Llei 16/2007 de 4 de juliol de reforma i adaptació de la legislació mercantil i el Reial Decret 1515/2007 de 16 de novembre sobre el Pla General de Comptabilitat de Petites i Mitjanes Empreses, amb la finalitat de mostrar la imatge fidel del patrimoni, de la situació financera i del resultat de les operacions de la Fundació.

### **b) Principis Comptables Aplicats**

Els comptes anuals adjunts simplificats s'han formulat aplicant els principis comptables establerts en el Codi de Comerç i en el Pla General de Comptabilitat per a les fundacions privades subjectes a la legislació de la Generalitat de Catalunya. No hi ha cap principi comptable, ni cap criteri de valoració obligatori, amb efecte significatiu, que s'hagi deixat d'aplicar en l'elaboració dels comptes anuals simplificats.

### **c) Moneda de Presentació**

D'acord amb la normativa legal vigent en matèria comptable, els comptes anuals simplificats es presenten expressats en euros.

### **d) Aspectes Crítics de la Valoració i Estimació de la Incertesa**

No existeixen incerteses significatives ni aspectes sobre el futur que puguin dur associat un risc important que pugui suposar canvis significatius en el valor dels actius i passius en l'exercici següent.

No s'han produït canvis en estimacions comptables que hagin afectat a l'exercici actual o que puguin afectar a exercicis futurs de manera significativa

### **e) Comparació de la Informació**

D'acord amb la legislació mercantil, el patronat, presenta a efectes comparatius, amb cadascuna de les partides del Balanç simplificat, del Compte de Pèrdues i Guanys simplificat i de l'Estat simplificat de canvis en el patrimoni net, a més de les xifres de l'exercici 2017, les corresponents a l'exercici anterior. Les partides d'ambdós exercicis són comparables i homogènies.

A data 20 d'octubre de 2017 es van revocar apoderaments del patronat de la Fundació Institut Industrial i Comercial amb l'objectiu de desvincular la Fundació Institut Industrial i Comercial de la resta de Fundacions de la CECOT. En conseqüència els saldos mantinguts entre Fundació Institut Industrial i Comercial i el Grup Cecot, s'han classificat com a saldos amb tercers i no com a saldos entre entitats del grup i associades.

### **f) Correcció d'errors**

A l'elaboració dels Comptes Anuals adjunts no s'ha detectat cap error significatiu que hagi suposat la reexpressió dels imports inclosos als Comptes Anuals de l'exercici.

### **g) Agrupació de Partides**

A efectes de facilitar la comprensió del Balanç, del Compte de Pèrdues i Guanys i de l'Estat de Canvis en el Patrimoni Net simplificats, aquests estats es presenten de forma agrupada, presentant-se els anàlisis requerides en les notes corresponents de la memòria simplificada.

### **h) Responsabilitat de la Informació i Estimacions Realitzades**

La informació continguda en aquests comptes anuals simplificats és responsabilitat del Patronat de la Fundació. En els presents comptes anuals simplificats s'han utilitzat estimacions realitzades per valorar alguns dels actius, passius, ingressos, despeses i compromisos que figuren registrats en els mateixos, i que, bàsicament aquestes estimacions es refereixen a l'avaluació de les pèrdues per deteriorament de determinats actius, a la vida útil dels



actius no corrents i a la probabilitat d'ocurrència de provisions.

Tot i que aquestes estimacions es van realitzar en funció de la millor informació disponible en la data de formulació d'aquests comptes anuals, és possible que esdeveniments que puguin tenir lloc en el futur obliguin a modificar-los en propers exercicis. En aquest cas, es faria de forma prospectiva reconeixent els efectes del canvi d'estimació en els corresponents comptes de pèrdues i guanys.

### **NOTA 3. DISTRIBUCIÓ DE RESULTATS**

La distribució dels resultats obtinguts en l'exercici 2017, que es proposarà i es va aprovar pel Patronat, és la que es mostra a continuació, en euros:

	31/12/2017
<b>Base de repartiment:</b>	<b>297.952,67</b>
Excedent de l'exercici	297.952,67
	<b>297.952,67</b>
<b>Distribució a:</b>	<b>297.952,67</b>
Excedents d'exercicis anteriors	297.952,67
	<b>297.952,67</b>

### **NOTA 4. NORMES DE REGISTRE I VALORACIÓ**

Les principals normes de valoració utilitzades per l'Entitat en l'elaboració dels seus Comptes Anuals Simplificats per l'exercici 2017, d'acord amb les establertes pel Pla General de Comptabilitat per a les fundacions privades subjectes a la legislació de la Generalitat de Catalunya, han estat les següents:

#### **a) Immobilitzat Material**

Són els actius tangibles que té l'entitat pel seu ús a la producció o subministrament de béns i serveis o per a propòsits administratius i que s'espera utilitzar durant més d'un exercici.

Els béns compresos a l'immobilitzat material figuren registrats al seu cost d'adquisició o cost de producció, menys l'amortització acumulada i qualsevol pèrdua per deteriorament de valor, si fos el cas.

L'entitat no ha construït cap immobilitzat material.

Els costos de renovació, ampliació i millora que representen un augment de la productivitat, capacitat o eficiència o un allargament de la vida útil del bé, es registren com a major cost dels béns corresponents, i conseqüentment s'ha de donar de baixa el valor comptable dels elements que s'hagin substituït o renovat.

El cost d'adquisició dels immobilitzats materials que necessiten un període superior a un any per estar en condicions d'ús, inclou les despeses financeres meritades abans de l'entrada en condicions de funcionament de l'element. Per altra banda, les despeses financeres meritades amb posterioritat a aquesta data o per finançar l'adquisició de la resta d'elements d'immobilitzat, no incrementen el cost d'adquisició i es registren al compte de pèrdues i guanys de l'exercici en què es meriten.

Les despeses periòdiques de conservació, reparació i manteniment, que no incrementen la vida útil de l'actiu, es carreguen al compte de pèrdues i guanys de l'exercici en què s'incorren.

L'amortització es calcula aplicant el mètode lineal sobre el cost d'adquisició o producció dels actius menys el seu valor residual, en funció dels anys de vida útil estimada dels diferents elements, segons el següent detall:

	Percentage Annual
Construccions	2,00 - 3,00 %
Instal·lacions tècniques	7,70 - 12,50 %
Mobiliari	10,00 %
Equips informàtics	25,00 %
Béns del patrimoni cultural	10,00%

**b) Inversions Immobiliàries**

Els terrenys i construccions que té destinats a l'obtenció d'ingressos per arrendament o que posseeix amb la finalitat d'obtenir plusvàlues a través de la seva alienació futura, es classifiquen en l'epígraf d'Inversions Immobiliàries. A aquests actius els són d'aplicació els mateixos criteris establerts en l'apartat anterior per l'immobilitzat material.

**c) Arrendaments operatius**

Les despeses d'arrendaments operatius incorreguts durant l'exercici es carreguen al compte de pèrdues i guanys simplificat d'acord amb el criteri de meritació.

**d) Instrumentos Financers**

Un instrument financer és un contracte que dona lloc a un actiu financer a una entitat i, simultàniament, a un passiu financer o un instrument de patrimoni en una altra. L'entitat reconeix en balanç els instruments financers únicament quan es converteix en una part del contracte d'acord amb les disposicions d'aquest.

En el balanç de situació adjunt, els actius i passius financers es classifiquen com a corrents o no corrents en funció que el seu venciment sigui igual o inferior o superior a dotze mesos, respectivament, des de la data de tancament de l'exercici.

Els actius i passius financers més habituals dels quals l'entitat és titular són els següents:

- Comptes a cobrar derivats de l'activitat de l'Entitat
- Finançament rebut de creditors

**e) Actius financers**

Es reconeixen inicialment pel seu valor raonable més els costos incrementals directament atribuïbles a la transacció, excepte quan els actius es classifiquen en la categoria d' "Actius financers mantinguts per negociar" en aquest cas els costos incrementals s'imputen directament al compte de pèrdues i guanys de l'exercici en què s'incorren.

Els actius financers, excepte les inversions mantingudes en empreses del grup, multigrup o associades, que té la societat s'han classificat com a "Préstecs i partides a cobrar".

- **Préstecs i partides a cobrar:** corresponen a crèdits (comercials o no comercials) no derivats que, no es negocien en un mercat actiu, els seus fluxos d'efectiu són fixos o determinables i dels quals s'espera recuperar tot el desemborsament realitzat, excepte en aquells casos en què existeixin raons imputables a la solvència del deutor. Sorgeixen quan l'entitat subministra efectiu o els béns i serveis propis del seu objecte social directament a un deutor sense intenció de negociar amb el compte a cobrar.

Després del seu reconeixement inicial es valoren al seu cost amortitzat aplicant per a la seva determinació el mètode del tipus d'interès efectiu. No obstant, com a norma general, els crèdits comercials amb venciment inferior a dotze mesos es registren pel seu valor nominal, és a dir, no s'actualitzen sempre que l'efecte no sigui significatiu.

Per "cost amortitzat" s'entén el cost d'adquisició de l'actiu menys els cobraments de principal corregit (en més o menys quantia, segons el cas) per la part imputada sistemàticament a resultats de la diferència entre el cost inicial i el corresponent valor de reemborsament al venciment, tenint en compte les eventuais pèrdues per deteriorament de valor que existeixin.

Tanmateix, s'entén per tipus d'interès efectiu, el tipus d'actualització que, a la data d'adquisició de l'actiu, iguala exactament el valor inicial de l'actiu a la totalitat dels seus fluxos d'efectiu estimats per tots els conceptes al llarg de la seva vida romanent.

A cada data de tancament del balanç, l'entitat avalua si existeixen evidències objectives de que un préstec o partida a cobrar hagi sofert deteriorament. Generalment, es considerarà que s'ha produït una pèrdua del 100% del valor d'un compte a cobrar si ha existit un cas de concurs de creditors, reclamació judicial o impagament de

lletres, pagarés o xecs. En cas que no es produís cap d'aquests fets però s'hagi produït un retard en el cobrament, es realitza un estudi detallat i es dota una provisió en funció del risc estimat en l'esmentat anàlisi.

- **Inversions en el patrimoni d'entitats del grup, multigrup o associades, i la resta d'instruments de patrimoni:** es valoren inicialment al cost, que equival al valor raonable de de la contraprestació lliurada més els costos de transacció directament atribuïbles menys, si s'escau, l'import acumulat de les correccions valoratives per deteriorament.
- **Fiances lliurades:** es registren pels imports pagats, que no difereixen significativament del seu valor raonable.

El patronat de l'entitat determina la classificació dels actius financers a cada categoria en el moment del seu reconeixement inicial en funció del motiu pel qual van sorgir o del propòsit pel qual es van adquirir els mateixos, revisant-se l'esmentada classificació al tancament de cada exercici.

#### **f) Passius financers**

Els passius financers es classifiquen en funció dels acords contractuals pactats i tenint en compte el fons econòmic de les operacions.

Els principals passius financers mantinguts per l'entitat corresponen a passius a venciment, remunerats o no, que l'entitat ha classificat a efectes de la seva valoració a la categoria de "Dèbits i partides a pagar", i inicialment es valoren al seu valor raonable i posteriorment al reconeixement inicial al seu cost amortitzat.

- **Deutes amb entitats de crèdit i altres passius remunerats:** Els préstecs, descoberts bancaris, obligacions i altres instruments similars que meriten interessos es registren inicialment pel seu valor raonable, que equival a l'efectiu rebut net dels costos incorreguts en la transacció que els són directament atribuïbles. Les despeses financeres meritades, incloses les primes a pagar a la liquidació o al reemborsament i els costos directes atribuïbles a l'emissió, es comptabilitzen en el compte de pèrdues i guanys seguint el mètode del tipus d'interès efectiu, augmentant el valor en llibres del deute en la mesura que no es liquidin en el període en què es meritin. Quan els costos incorreguts no són rellevants i està previst la cancel·lació del deute en un període de temps significativament inferior a la durada inicial del préstec, les despeses incorregudes es registren directament en el compte de pèrdues i guanys de l'exercici.

En el cas d'aquells préstecs amb venciment a curt termini però el refinançament a llarg termini del qual està assegurat a discreció de l'entitat, mitjançant pòlisses de crèdit disponibles a llarg termini, es classifiquen en el balanç de situació adjunt com a passius no corrents.

- **Creditors comercials:** els creditors comercials de l'entitat, com a norma general tenen venciments no superiors a un any i no meriten explícitament interessos, es registren al seu valor nominal, que no difereix significativament del seu cost amortitzat.

L'entitat dóna de baixa un passiu financer o una part del mateix en el moment en què les obligacions previstes al corresponent contracte han estat satisfetes, cancel·lades o han expirat.

Les modificacions substancials dels passius inicialment reconeguts, es comptabilitzen com una cancel·lació del passiu original i el reconeixement d'un nou passiu financer, sempre que els instruments tinguin condicions substancialment diferents. La diferència entre el valor comptable del passiu financer cancel·lat o cedit a un tercer i la contraprestació pagada, inclòs qualsevol actiu cedit diferent de l'efectiu o passiu assumit, es registra en el compte de pèrdues i guanys.

#### **g) Efectiu i actius líquids equivalents a l'efectiu**

Aquest epígraf del balanç de situació adjunt inclou l'efectiu en caixa, els dipòsits a la vista en entitats de crèdit i altres inversions a curt termini de gran liquiditat amb un venciment original inferior o igual a tres mesos.

#### **h) Impost sobre Beneficis**

L'Impost sobre Beneficis es registra en el Compte Pèrdues i Guanys simplificat o directament en el Patrimoni Net simplificat, en funció d'on es troben registrats els guanys o pèrdues que l'han originat. L'Impost sobre Beneficis de cada exercici recull tant l'Impost corrent com els impostos diferits, si procedeix.



La Fundació està acollida al règim fiscal de les entitats sense afany de lucre previst a la llei 49/2002, i queden exempts de tributació tots els rendiments obtinguts en el desenvolupament del seu objecte social o finalitat fundacional, sempre que compleixi amb la resta de requisits previstos la llei.

L'Impost sobre Beneficis es calcula sobre el resultat econòmic abans d'impostos, modificat per les diferències permanents i les diferències temporals, aplicant amb posterioritat el tipus impositiu vigent. El tipus aplicable es del 10%.

#### **i) Ingressos i Despeses**

L'entitat registra els ingressos i despeses en funció del criteri de meritació, és a dir, quan es produeix la corrent real de béns i serveis que els mateixos representen, amb independència del moment en què es produeixi el corrent monetari o financer derivat dels mateixos.

Els criteris més significatius seguits per l'entitat pel registre dels seus ingressos i despeses són els següents:

- **Ingressos per vendes i prestacions de serveis**: es registren al valor raonable de la contraprestació cobrada o a cobrar i representen els imports a cobrar pels béns i els serveis prestats en el marc ordinari de l'activitat, menys descomptes, IVA i altres impostos relacionats amb les vendes.
  - **Ingressos per vendes de béns**: el reconeixement dels ingressos per vendes es realitza en el moment que s'han transferit al comprador els riscos i beneficis significatius inherents a la propietat del bé venut, no s'ha mantingut la gestió corrent sobre el bé, ni s'ha retingut el control efectiu sobre el mateix.
  - **Ingressos per prestació de serveis**: els ingressos associats a la prestació de serveis es reconeixen igualment considerant el grau de realització de la prestació a la data de balanç, sempre i quan el resultat de la transacció pugui ser estimat amb fiabilitat i sigui probable que l'entitat rebí els rendiments econòmics derivats de la mateixa.
- **Despeses**: es reconeixen en el compte de pèrdues i guanys quan té lloc una disminució en els beneficis econòmics futurs relacionat amb una reducció d'un actiu o un increment d'un passiu que es pot mesurar de forma fiable. Això implica que el registre d'una despesa té lloc de forma simultània al registre de l'augment del passiu o la reducció de l'actiu. D'altra banda, es reconeix una despesa de forma immediata quan un desemborsament no genera beneficis econòmics futurs o quan no compleix els requisits necessaris pel seu reconeixement com a actiu.
- **Ingressos i despeses per interessos i conceptes similars**: amb caràcter general es reconeixen comptablement per aplicació del mètode del tipus d'interès efectiu. Els dividendes es reconeixen com a ingressos en el moment en què l'entitat té dret a percebre'ls, és a dir, quan l'òrgan competent de les societats en què es manté la inversió ha aprovat la seva distribució.

#### **j) Provisions i contingències**

A la data de formulació dels presents comptes anuals simplificats, l'entitat diferencia entre:

- **Provisions**: obligacions existents a la data de tancament com a conseqüència d'esdeveniments passats, sobre les que existeix incertesa en relació a la seva quantia o venciment però de les que és probable que puguin derivar-se perjudicis patrimonials per a l'entitat i l'import del deute corresponent es pot estimar de manera fiable.
- **Passius contingents**: obligacions possibles com a conseqüència d'esdeveniments passats, la seva materialització està condicionada a que es produeixin o no, un o més esdeveniments futurs incerts que no estan completament sota el control de l'entitat i no compleixen els requisits per poder reconèixer-les com a provisions.

Els comptes anuals simplificats de l'entitat recullen totes les provisions significatives respecte a les quals s'estima que existeix una alta probabilitat que s'hagi d'atendre l'obligació. Es quantifiquen partint de la millor informació disponible a la data de formulació dels comptes anuals simplificades sobre les conseqüències de l'esdeveniment en el qual porten la seva causa, tenint en compte, si és significatiu, el valor temporal dels diners.

La seva dotació es realitza amb càrrec al compte de pèrdues i guanys simplificat de l'exercici en el qual neix



l'obligació (legal, contractual o implícita), i es procedeix a la seva reversió, total o parcial, amb abonament al compte de pèrdues i guanys simplificada quan les obligacions deixen d'existir o disminueixen.

La compensació a rebre d'un tercer en el moment de liquidar l'obligació no suposa una minoració de l'import del deute, i es reconeix en l'actiu, sempre que no hi hagi dubtes que el reemborsament esmentat serà percebut.

Els passius contingents no es reconeixen en el balanç simplificat, sinó que s'informa sobre els mateixos en la memòria.

#### **k) Elements Patrimonials de Naturalesa Mediambiental**

Donades les activitats a què es dedica la Fundació, no existeixen actius, passius, despeses significatives ni contingències de naturalesa mediambiental.

#### **l) Despeses de personal**

Les despeses de personal inclouen totes les obligacions d'ordre social, obligatòries o voluntàries de l'entitat meritades a cada moment, reconeixent les obligacions per pagues extraordinàries, vacances i retribucions variables així com les despeses associades a les mateixes.

##### **a) Retribucions a curt termini**

Aquest tipus de retribucions es valoren sense actualitzar per l'import a pagar pels serveis rebuts, es registren amb caràcter general com a despeses de personal de l'exercici i la diferència entre la despesa total meritada i l'import satisfet a tancament de l'exercici figura en un compte de passiu del balanç simplificat.

##### **b) Indemnitzacions per acomiadament**

D'acord amb la legislació vigent, l'entitat està obligada a indemnitzar a aquells empleats que siguin acomiadats sense que existeixi causa justificada. Les esmentades indemnitzacions es paguen als empleats com a conseqüència de la decisió de l'entitat de rescindir el contracte de treball abans de la data normal de jubilació o quan l'empleat accepta voluntàriament dimitir a canvi d'aquesta prestació. L'entitat reconeix aquestes prestacions quan s'ha compromès de manera demostrable a acomiadar als treballadors actuals d'acord amb un pla detallat sense possibilitat de retirada o a proporcionar indemnitzacions per acomiadament com a conseqüència d'una oferta realitzada per animar a la renúncia voluntària.

Al tancament de l'exercici no existeix cap pla de reducció de personal que faci necessària la creació d'una provisió per aquest concepte.

#### **m) Subvencions, Donacions i Llegats**

L'entitat rep subvencions per a la realització de les seves activitats.

Les subvencions, donacions i llegats no reintegrables es comptabilitzen inicialment, amb caràcter general, per l'import concedit, net de l'efecte impositiu, en l'epígraf de "Subvencions, donacions i llegats rebuts" del patrimoni net i es reconeixen en el compte de resultats com a ingressos sobre una base sistemàtica i racional de forma correlacionada amb les despeses derivades de la subvenció, donació o llegat.

Es considera no reintegrable quan hi ha un acord individualitzat de concessió de la subvenció, donació o llegat a favor de l'entitat, s'han complert les condicions establertes per a la seva concessió i no hi ha dubtes raonables sobre la recepció de la subvenció, donació o llegat.

Les subvencions, donacions i llegats no reintegrables rebuts directament per incrementar el fons dotacional o el fons social de l'entitat, o per a compensar dèficits d'exercicis anteriors, no constitueixen ingressos, i es registren directament en els fons propis, independentment del tipus de subvenció, donació o llegat de què es tracti.

La imputació a resultats de les subvencions, donacions i llegats que tinguin el caràcter de no reintegrables s'efectua atenent a la seva finalitat. Així, quan es concedeixen per a adquirir actius de l'immobilitzat intangible, material i inversions immobiliàries s'imputen com a ingressos de l'exercici en proporció a la dotació a l'amortització efectuada en aquest període per als elements esmentats o, si s'escau, quan es produeix la seva

alienació, correcció valorativa per deteriorament o baixa en balanç.

Les subvencions, donacions i llegats rebuts que financen actius o despeses del cicle normal d'exploració es reflecteixen en la partida "Ingressos de les activitats", mentre que les subvencions, donacions i llegats que financen actius de l'immobilitzat intangible, material o inversions immobiliàries, s'imputen a resultats a través de la partida "Subvencions, donacions i llegats traspassats al resultat".

Les subvencions reintegrables es registren com a passius fins que adquireixin la condició de no reintegrables, és a dir, quan existeix un acord individualitzat de concessió de la subvenció, s'han complert les condicions establertes per a la seva concessió i no hi ha dubtes raonables sobre la percepció d'aquesta subvenció.

Si en les subvencions per finançar despeses específiques de caràcter plurianual les condicions exigeixen la finalització del pla d'actuació i la justificació de les activitats subvencionades, es consideren no reintegrables quan en la data de formulació de comptes s'hagi executat l'actuació total o parcialment. En el supòsit d'execució parcial, la subvenció es considera no reintegrable en proporció a la despesa executada, sempre que no existeixin dubtes raonables que es conclourà en els termes fixats en les condicions d'atorgament. En aquest supòsit es van traspasant al compte de pèrdues i guanys a través del patrimoni net conforme s'incorre en les corresponents despeses. Quan la subvenció no es cobra fins a la seva justificació, al moment de la concessió no es reconeix un actiu financer pel dret de cobrament i un passiu financer per l'obligació de devolució (o d'actuacions pendents d'escometre), atès que és un compromís per un contracte pendent d'execució per ambdues parts i complirien els criteris per a la seva compensació en el balanç. No obstant, s'informen en la memòria. Si la subvenció es cobrés amb anterioritat a la seva consideració com no reintegrable, es reconeix el corresponent passiu per la diferència entre l'import cobrat i l'import que es pugui considerar no reintegrable.

Les subvencions/donacions que es reben per compensar pèrdues o despeses ja incorregudes, que es percebin com a suport financer sense costos posteriors o que es percebin sense finalitat específica, s'imputen com a ingressos de l'exercici en que es converteixen en no exigibles.

#### Deteriorament d'actius (majoritàriament subvencionats)

Al tancament de cada exercici, l'Entitat analitza si existeixen indicis que el valor en llibres dels seus actius fixes excedeix del seu corresponent import recuperable, és a dir, que algun element pugui estar deteriorat. Per a aquells actius identificats estima el seu import recuperable, entès com el major entre el seu valor raonable menys els costos de venda necessaris i el seu valor en ús.

Si el valor recuperable així determinat fos inferior al valor en llibres de l'actiu, la diferència entre tots dos valors es reconeix en el compte de pèrdues i guanys reduint el valor en llibres de l'actiu fins al seu import recuperable i, en el cas dels immobilitzats materials i les inversions immobiliàries, s'ajusten els càrrecs futurs en concepte d'amortització en proporció al seu valor en llibres ajustat i a la seva nova vida útil romanent, en cas de ser necessària una reestimació de la mateixa. En el cas de les inversions financeres en el patrimoni d'altres empreses, excepte millor evidència, en l'estimació de la deterioració d'aquesta classe d'actius es considera el patrimoni net de l'entitat participada corregit per les plusvàlues tàcites que existeixen en la data de valoració.

D'acord amb la Consulta 1 del Boicac 86, si l'actiu està subvencionat, la subvenció pendent d'imputar al compte de pèrdues i guanys vinculada a un actiu subvencionat, es qualificarà com un component més del valor en ús de l'actiu per determinar si existeix una pèrdua per deteriorament. Així mateix, el deteriorament d'actius subvencionats es considera irreversible traspasant-se en aquell moment tota la subvenció pendent al compte de pèrdues i guanys.

#### **n) Transaccions entre Parts Vinculades**

Les operacions comercials o financeres realitzades amb empreses del grup, multigrup, associades i altres parts vinculades es registren en el moment inicial pel seu valor raonable, amb independència del grau de vinculació existent. En cas que el preu acordat en una transacció difereixi del seu valor raonable, la diferència es registra atenent a la realitat econòmica de l'operació.

#### **NOTA 5. IMMOBILITZAT MATERIAL**

El detall i moviment de l'immobilitzat material al llarg de l'exercici 2017 és el següent:

	31/12/2016	2016	2015	31/12/2017
<b>Cost:</b>				
Terrenys i béns naturals	196.324,69	-	-	196.324,69
Construccions	51.062,13	-	-	51.062,13
Instal·lacions tècniques i maquinària	474.745,20	39.757,00	(10.103,96)	504.398,24
Altres instal·lacions, utilatge i mobiliari	142.132,16	1.394,00	-	143.526,16
Obres d'Art	88.263,21	-	-	88.263,21
	<b>952.527,39</b>	<b>41.151,00</b>	<b>(10.103,96)</b>	<b>983.574,43</b>
<b>Amortització Acumulada:</b>				
Construccions	(13.704,32)	(1.021,44)	-	(14.725,76)
Instal·lacions tècniques i maquinària	(356.669,18)	(26.262,50)	10.103,96	(372.827,72)
Altres instal·lacions, utilatge i mobiliari	(134.402,28)	(2.037,37)	-	(136.439,65)
Obres d'Art	(17.652,00)	(8.826,00)	-	(26.478,00)
	<b>(522.427,78)</b>	<b>(38.147,31)</b>	<b>10.103,96</b>	<b>(550.471,13)</b>
<b>Immobilitzat Material, Net</b>	<b>430.099,61</b>	<b>3.003,69</b>	<b>-</b>	<b>433.103,30</b>

El detall i moviment de l'immobilitzat material al llarg de l'exercici 2016 va ser el següent:

	31/12/2016	2016	31/12/2017
<b>Cost:</b>			
Terrenys i béns naturals	196.324,69	-	196.324,69
Construccions	51.062,13	-	51.062,13
Instal·lacions tècniques i maquinària	474.745,20	-	474.745,20
Altres instal·lacions, utilatge i mobiliari	142.132,16	-	142.132,16
Obres d'Art	88.263,21	-	88.263,21
	<b>952.527,39</b>	<b>-</b>	<b>952.527,39</b>
<b>Amortització Acumulada:</b>			
Construccions	(12.682,88)	(1.021,44)	(13.704,32)
Instal·lacions tècniques i maquinària	(320.708,35)	(35.960,83)	(356.669,18)
Altres instal·lacions, utilatge i mobiliari	(128.246,04)	(6.156,24)	(134.402,28)
Obres d'Art	(8.826,32)	(8.825,68)	(17.652,00)
	<b>(470.463,59)</b>	<b>(51.964,19)</b>	<b>(522.427,78)</b>
<b>Immobilitzat Material, Net</b>	<b>482.063,80</b>	<b>(51.964,19)</b>	<b>430.099,61</b>

### Elements totalment Amortitzats i en Ús

El desglossament, per epígrafs, dels actius més significatius totalment amortitzats i en ús, es mostra a continuació, amb indicació del seu valor de cost:

	31/12/2017	31/12/2016
Instal·lacions tècniques i maquinària	241.008,99	76.696,32
Altres instal·lacions, utilatge i mobiliari	119.287,45	91.090,95
	<b>360.296,44</b>	<b>167.787,27</b>

### Detall d'elements donats

El desglossament, per epígrafs, del valor net comptable a 31 de desembre de 2017 dels actius rebuts en donació en exercicis anteriors són els següents (veure Nota 14):

	Cost	Amortització Acumulada	Immobilitzat Material, Net
Terrenys i béns naturals	196.324,69	-	196.324,69
Construccions	51.062,13	(14.725,76)	36.336,37
Obres d'Art	88.263,21	(26.478,00)	61.785,21
	<b>335.650,03</b>	<b>(41.203,76)</b>	<b>294.446,27</b>

El desglossament dels actius rebuts en donació en el 2016 va ser el següent:



	Cost	Amortització Acumulada	Immobilitzat Material, Net
Terrenys i béns naturals	1963.24,69	-	196.324,69
Construccions	51.062,13	(13.704,32)	37.357,81
Obres d'Art	88.263,21	(17.652,00)	70.611,21
	<b>335.650,03</b>	<b>(31.356,32)</b>	<b>304.293,71</b>

## **NOTA 6. INVERSIONS IMMOBILIÀRIES**

El detall i moviment de les Inversions Immobiliàries al llarg de l'exercici 2017 és el següent:

	31/12/2016	Altes	Baixes	31/12/2017
<b>Cost:</b>				
Terrenys	3.175.748,26	-	-	3.175.748,26
Construccions	6.199.142,58	-	-	6.199.142,58
	<b>9.374.890,84</b>	-	-	<b>9.374.890,84</b>
<b>Amortització acumulada:</b>				
Construccions	(1.607.719,39)	(145.546,32)	-	(1.753.265,71)
	<b>(1.607.719,39)</b>	<b>(145.546,32)</b>	-	<b>(1.753.265,71)</b>
<b>Inversions immobiliàries, Net</b>	<b>7.767.171,45</b>	<b>(145.546,32)</b>	-	<b>7.621.625,13</b>

El detall i moviment de les Inversions Immobiliàries al llarg de l'exercici 2016 va ser el següent:

	31/12/2015	Altes	Baixes	31/12/2016
<b>Cost:</b>				
Terrenys	3.175.748,26	-	-	3.175.748,26
Construccions	6.199.142,58	-	-	6.199.142,58
	<b>9.374.890,84</b>	-	-	<b>9.374.890,84</b>
<b>Amortització acumulada:</b>				
Construccions	(1.462.173,07)	(145.546,32)	-	(1.607.719,39)
	<b>(1.462.173,07)</b>	<b>(145.546,32)</b>	-	<b>(1.607.719,39)</b>
<b>Inversions immobiliàries, Net</b>	<b>7.912.717,77</b>	<b>(145.546,32)</b>	-	<b>7.767.171,45</b>

La Fundació va constituir un préstec amb garantia hipotecària (veure nota 9.1), els immobles que varen ser hipotecats es registren dintre de l'epígraf d'inversions immobiliàries i corresponen a terrenys i construccions per valor net comptable de 500 milers d'euros al tancament de l'exercici 2017 (558 milers d'euros al tancament de l'exercici 2016).

### **Elements Totalment Amortitzats i en Ús**

A 31 de desembre de 2017 i 2016, no existeixen elements totalment amortitzats i en ús.

### **Detall d'elements donats**

El desglossament, per epígrafs, del valor net comptable a 31 de desembre de 2017, dels actius rebuts en donació en exercicis anteriors són els següents (Veure Nota 14):

	Cost	Amortització Acumulada	Immobilitzat Material, Net
Terrenys i béns naturals	3.175.748,26	-	3.175.748,26
Construccions	6.199.142,58	(1.753.265,71)	4.445.876,87
	<b>9.374.890,84</b>	<b>(1.753.265,71)</b>	<b>7.621.625,13</b>

**NOTA 7. ARRENDAMENTS I ALTRES OPERACIONS DE NATURALES SIMILAR****7.1) Arrendaments Operatius (la Fundació com Arrendadora)**

Els abonaments als resultats de l'exercici 2017 en concepte d'arrendaments operatius ha estat de 938.358,78 euros (803.079,61 a l'exercici anterior).

Aquest import correspon al servei lloguer d'immobles que presta tant a empreses com a particulars amb els béns indicats com a inversions immobiliàries.

L'import dels cobraments mínims que meritaran en els propers exercicis al tancament de l'exercici 2017 i 2016 són les següents:

EXERCICI 2017					
COBRAMENTS MÍNIMS ARRENDAMENTS OPERATIUS EN ANYS					
Contracte	Termini (Mesos)	Venciment	Un Any	Entre Un i Cinc	Més de Cinc
4 LOCALS	Entre 36 i 60 mesos	De 16/03/2017 a 31/12/2020	-	15.274,08	11.497,92
5 OFICINES I DESPATXOS	Entre 12 mesos renovables tàcitament i 60 mesos	indefinit i 31/12/2020	-	78.075,75	111.608,76
32 PLACES PARKING	Sense termini fixat. Es contemplen els ingressos del primer any		11.773,68	-	-
24 VIVENDES	60 mesos renovables per 3 anys més	31/12/2016	32.453,40	136.055,16	-
			<b>44.227,08</b>	<b>229.404,99</b>	<b>123.106,68</b>

EXERCICI 2016					
COBRAMENTS MÍNIMS ARRENDAMENTS OPERATIUS EN ANYS					
Contracte	Termini (Mesos)	Venciment	Un Any	Entre Un i Cinc	Més de Cinc
4 LOCALS	Entre 36 i 60 mesos	De 16/03/2017 a 31/12/2020	8.836,49	600,00	13.816,20
5 OFICINES I DESPATXOS	Entre 12 mesos renovables tàcitament i 60 mesos	indefinit i 31/12/2020	-	76.655,34	109.527,60
32 PLACES PARKING	Sense termini fixat. Es contemplen els ingressos del primer any		18.479,88	-	-
24 VIVENDES	60 mesos renovables per 3 anys més	31/12/2016	18.163,08	124.019,31	-
			<b>45.479,45</b>	<b>201.274,65</b>	<b>123.343,80</b>

**NOTA 8. INSTRUMENTS FINANCERS****8.1) Actius Financers**

El moviment dels actius financers durant l'exercici 2017 i 2016 es el següent:

	31/12/2015	Entrades	Sortides	31/12/2016	Entrades	Sortides	31/12/2017
Inversions financeres a llarg termini	2.584.791,04	427.490,43	(61.191,73)	2.951.089,74	141.450,03	(7.310,00)	3.085.229,77
Instruments de patrimoni	2.496.638,69	423.794,43	-	2.920.433,12	132.090,03	-	3.052.523,15
Crèdits a empreses	48.284,73	-	(48.284,73)	-	-	-	-
Altres actius financers	39.867,62	3.696,00	(12.907,00)	30.656,62	9.360,00	(7.310,00)	32.706,62
<b>Inversions financeres en empreses del grup i associades a llarg termini</b>	<b>250.478,43</b>	<b>46.650,00</b>	<b>-</b>	<b>297.128,43</b>	<b>-</b>	<b>(250.478,43)</b>	<b>46.650,00</b>
Instruments de patrimoni	250.478,43	46.650,00	-	297.128,43	-	(250.478,43)	46.650,00
<b>Total llarg termini</b>	<b>2.835.269,47</b>	<b>474.140,43</b>	<b>(61.191,73)</b>	<b>3.248.218,17</b>	<b>141.450,03</b>	<b>(7.310,00)</b>	<b>3.382.358,20</b>
Inversions financeres a curt termini	6.000,00	-	(6.000,00)	-	-	-	-
Inversions financeres en empreses del grup i associades a curt termini	110.000,00	-	(110.000,00)	-	-	-	-
Crèdits a empreses	110.000,00	-	(110.000,00)	-	-	-	-
<b>Total curt termini</b>	<b>116.000,00</b>	<b>-</b>	<b>(116.000,00)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

El detall d'actius financers per categories al tancament de cada exercici és el següent:

ACTIUS FINANCERS A LLARG TERMINI						
	Actius financers a cost amortitzat		Actius financers a cost		Total	
	31/12/2017	31/12/2016	31/12/2017	31/12/2016	31/12/2017	31/12/2016
Instruments de patrimoni	-	-	3.099.173,15	3.217.561,55	3.099.173,15	3.217.561,55
Crèdits i altres	32.706,62	30.656,62	-	-	32.706,62	30.656,62
Crèdits	-	-	-	-	-	-
Fiances constituïdes	32.706,62	30.656,62	-	-	32.706,62	30.656,62
<b>Total</b>	<b>32.706,62</b>	<b>30.656,62</b>	<b>3.099.173,15</b>	<b>3.217.561,55</b>	<b>3.131.879,77</b>	<b>3.248.218,17</b>

No hi ha actius financers a curt termini a 31 de desembre de 2017 ni a 31 de desembre de 2016.

### 8.1.1 Instruments de Patrimoni

L'import contingut en aquest epígraf principalment es correspon als actius financers, alguns dels qual s'han rebut en donació amb data 1 d'octubre de 2014, que corresponen a accions i participacions de les següents entitats (veure Nota 14):

Entitat	Nº Títols	%	Cost	Deteriorament	Net
MINA PUBLICA D'AIGÜES DE TERRASSA, S.A.	48.410	7,33%	2.306.770,39	-	2.306.770,39
INMOBILIARIA MINA, S.A.	1.304	4,14%	46.618,00	-	46.618,00
FONCAIXA, F.I.	5.001	-	33.238,57	-	33.238,57
<b>Total accions i participacions donades</b>			<b>2.386.626,96</b>	<b>0,00</b>	<b>2.386.626,96</b>
MINA PUBLICA D'AIGÜES DE TERRASSA, S.A.	1.330	0,20%	121.050,53	-	121.050,53
SERVIPREIN SOCIEDAD DE PREVENCIÓN, S.L.	100,00	19,96%	544.845,66	-	544.845,66
<b>Total accions i participacions</b>			<b>665.896,19</b>	<b>0,00</b>	<b>665.896,19</b>
<b>Total instruments de patrimoni</b>			<b>3.052.523,15</b>	<b>0,00</b>	<b>3.052.523,15</b>

Amb data 28 de juliol de 2017, la fundació Institut Industrial i Comercial va adquirir un 5% addicional de les accions de SERVIPREIN SOCIEDAD DE PREVENCIÓN, S.L., per import de 132.090,03 euros.

El valor patrimonial de les diferents entitats al 31 de desembre de 2017 és el següent:

Entitat	Capital Social	Reserves	Resultat	Fons Propis	Altres	Total Patrimoni Net	Dividends 2017
MINA PUBLICA D'AIGÜES DE TERRASSA, S.A.(*) (**)	5.425.176,00	15.918.804,54	1.037.920,14	22.381.900,68	710.125,47	23.092.026,15	58.350,89
INMOBILIARIA MINA, S.A.	189.315,00	870.305,31	75.674,15	1.135.294,46	-	1.135.294,46	4.795,25
SERVIPREIN SOCIEDAD DE PREVENCIÓN, S.L.	1.536.757,00	99.554,44	275.233,82	1.911.545,26	3.877,72	1.915.422,98	-

(\*) Existeixen plusvàlues tàcites valorades per un expert independent

(\*\*) Els estats financers de la Societat han estat auditats. L'any anterior a la donació al 2014, es van auditar els estats financers consolidats, els qual van ser la base per determinar el seu valor raonable.

Durant l'exercici 2017 la Fundació ha rebut dividendes de la Mina Publica d'Aigües de Terrassa, S.A., per import de 58.350,89 Euros (106.113,10 euros al 2016). També ha rebut dividendes de la Inmobiliaria Mina S.A., per import de 4.795,25 Euros (no es van rebre dividendes al 2016).

### 8.1.2 Instruments de Patrimoni en entitats del grup i associades a llarg termini

A 16 de juny de 2017, l'administrador concursal de la Societat Industria Textil Lanera, S.L. va decidir aprovar la liquidació i dissolució d'aquesta societat, i en conseqüència adjudicar i repartir els drets de cobrament i els saldos de tresoreria entre els socis de la Societat. En aquest sentit, Fundació Institut Industrial i Comercial va ser adjudicada en un import de 219.843 euros i 5.386 euros que van ser distribuïts a la fundació en data 21 de juny de 2017. Fruit de la liquidació de la Societat Industria Textil Lanera, S.L. és va donar de baixa el valor de la participació financera que Fundació Institut Industrial i Comercial tenia registrada a l'epígraf d'instruments de patrimoni per import de 250.478,43 euros, que corresponia al valor rebut en donació amb data 1 d'octubre de 2014. Addicionalment, es va revertir el saldo registrat a l'epígraf: "Subvencions, donacions i llegats rebuts i



altres ajustaments” de patrimoni net a la compte de pèrdues i guanys simplificat per un import de 250.478,43 euros i el saldo comptabilitzat a l'epígraf de passius per impost diferit per un valor 25.047,84 euros.

El valor patrimonial de l'entitat al 31 de desembre de 2016 era el següent:

Entitat	Capital Social	Reserves	Resultat	Fons Propis	Altres	Total Patrimoni Net	Dividends
INMOBILIARIA DE LA INDUSTRIA TEXTIL LANERA, S.L.	30.050,61	43.337,77	(8433,07)	64.955,31	-	64.955,31	-
	<b>30.050,61</b>	<b>43.337,77</b>	<b>(8433,07)</b>	<b>64.955,31</b>	<b>-</b>	<b>64.955,31</b>	<b>-</b>

Per altre banda, en aquest epígraf, l'Entitat registra la inversió en un Fons de Capital Risc que es troba en fase de constitució al 31 de desembre de 2017 i que, serà propietat de Industrial i Comercial al 100%. L'entitat ha realitzar aportacions de capital en espècie pendents de subscripció per import de 46.650 euros.

### 8.1.3 Préstecs i Partides a Cobrar

La composició d'aquest epígraf a 31 de desembre de 2017 i 2016 és la següent:

	Saldo a 31/12/2017		Saldo a 31/12/2016	
	Llarg Termini	Curt Termini	Llarg Termini	Curt Termini
<b>Crèdits per operacions comercials</b>				
Deutors tercers	-	47.726,29	-	27.940,18
Altres deutors tercers	-	62.726,29	-	-
Deutors amb parts vinculades (Nota 16)	-	-	-	10.539,10
<b>Total crèdits per operacions comercials</b>	<b>-</b>	<b>109.948,36</b>	<b>-</b>	<b>38.479,28</b>
<b>Crèdits per operacions no comercials</b>				
Crèdits a entitats Vinculades (Nota 16)	-	-	-	-
Crèdits a tercers	-	-	-	-
Fiances i dipòsits	32.706,62	-	30.656,62	-
<b>Total crèdits per operacions no comercials</b>	<b>32.706,62</b>	<b>-</b>	<b>30.656,62</b>	<b>-</b>
<b>Total</b>	<b>32.706,62</b>	<b>109.948,36</b>	<b>30.656,62</b>	<b>38.479,28</b>

La partida d'Altres deutors tercers per import de 62.726,29 euros correspon a comptes a cobrar amb Fundació CECOT Innovació i Fundació CECOT Formació que es van originar abans de la desvinculació de la Fundació Institut Industrial i Comercial de la resta de fundacions de la CECOT, tal i com comentem en la nota 2.e)

### 8.1.4 Efectiu i Altres Actius Líquids Equivalents

El detall d'aquests actius a 31 de desembre de 2017 i 2016, és com segueix:

	Saldo a 31/12/2017	Saldo a 31/12/2016
Caixa	708,35	481,35
Comptes corrents	473.473,64	318.015,99
<b>Total</b>	<b>474.181,99</b>	<b>318.497,34</b>

## NOTA 9. PASSIUS FINANCERS

### 9.1) Passius Financers

El detall de passius financers per categories, és el següent:

	Passius financers a cost amortitzat		Passius financers mantinguts per a negociar	
	31/12/2017	31/12/2016	31/12/2017	31/12/2016
<b>Deutes amb entitats de crèdit</b>	<b>441.654,05</b>	<b>500.206,90</b>	-	-
<b>Derivats i Altres</b>	<b>193.752,38</b>	<b>228.722,52</b>	-	-
Fiances rebudes	26.393,72	24.338,72	-	-
Préstecs i altres deutes amb tercers	167.358,66	-	-	-
Préstecs i altres deutes entitats vinculades (nota 16)	-	204.383,80	-	-
<b>Total llarg termini</b>	<b>635.406,43</b>	<b>728.929,42</b>	-	-

	Passius financers a cost amortitzat		Passius financers mantinguts per a negociar	
	31/12/2017	31/12/2016	31/12/2017	31/12/2016
<b>Deutes amb entitats de crèdit</b>	<b>58.552,88</b>	<b>58.319,18</b>	-	-
<b>Derivats i Altres</b>	<b>532.254,66</b>	<b>400.753,66</b>	-	-
Préstecs i altres deutes amb tercers	469.017,32	-	-	-
Préstecs i altres deutes entitats vinculades (nota 16)	-	351.943,80	-	-
Creditors entitats del grup, associades i altres parts vinculades	-	6.050,00	-	-
Creditors varis	63.237,34	42.759,86	-	-
<b>Total curt termini</b>	<b>590.807,54</b>	<b>459.072,84</b>	-	-

Amb data 5 de Juny de 2008 es va formalitzar un contracte de préstec entre CECOT i la Fundació Institut Industrial i Comercial per un import de 527.000 euros. El venciment d'aquest préstec és el 5 de juny de 2023 i s'amortitza mensualment. El tipus d'interès aplicable és de l'Euribor a 3 mesos més un diferencial de 0,5 punts. A data de 31 de desembre de 2017, el saldo pendent de pagament a llarg termini era de 167.358,66 euros, que fruit de la desvinculació indicada a la nota 2.e, ha estat presentat com a altres crèdits a tercers.

Una part del saldo a curt termini de l'epígraf de altres crèdits amb tercers, correspon a una donació adjudicada en el 2017 a CECOT que encara no ha estat pagada per un import de 412.000 euros i una altra a la Fundació CECOT Persona i Treball per un import de 20.000,00 euros. La resta correspon a la quota del préstec amb la mateixa entitat que té una quota amb venciment a curt termini per un import de 37.017,32 euros.

## 9.2) Deutes amb Entitats de Crèdit

El resum dels deutes amb entitats de crèdit a 31 de desembre de 2017 i 2016 s'indica a continuació, en euros:

	EXERCICI 2017			EXERCICI 2016		
	A Curt Termini	A Llarg Termini	Total	A Curt Termini	A Llarg Termini	Total
Préstecs	58.552,88	441.654,05	500.206,93	58.319,18	500.206,90	558.526,08
	<b>58.552,88</b>	<b>441.654,05</b>	<b>500.206,93</b>	<b>58.319,18</b>	<b>500.206,90</b>	<b>558.526,08</b>

### Préstecs

El detall dels préstecs amb entitats de crèdit i altres a 31 de desembre de 2017 i 2016, expressats en euros, és el següent:

Entitat	Garantia	Últim Venciment	Import Inicial	EXERCICI 2017		EXERCICI 2016	
				Saldo	Tipus d'Interès	Saldo	Tipus d'Interès
Bankinter	Finca c/Veneçuela,103 Barcelona	01/05/2026	1.063.000,00	500.206,93	Euribor + diferencial de mercat	558.526,08	Euribor + diferencial de mercat
				<b>500.206,93</b>		<b>558.526,08</b>	

Préstec amb garantia hipotecaria (veure nota 6).

### Venciments dels Préstecs

El detall dels venciments dels deutes amb entitats de crèdit i altres dels propers cinc exercicis i fins al venciment és el següent:

DEUTES ENTITATS DE CRÈDIT I ALTRES			
Venciment	2017		2016
2017		-	58.319,18
2018	58.552,88		58.552,88
2019	58.787,52		58.787,52
2020	59.023,11		59.023,11
2021	59.259,63		59.259,63
2022	59.497,11		59.497,11
Resta	205.086,67		205.086,67
<b>Total</b>	<b>500.206,92</b>		<b>558.526,10</b>

### 9.3) Dèbits i Partides a Pagar

El seu detall a 31 de desembre de 2017 i 2016 s'indica a continuació, en euros:

	Saldo a 31/12/2017		Saldo a 31/12/2016	
	Llarg Termini	Curt Termini	Llarg Termini	Curt Termini
<b>Per operacions comercials:</b>				
Creditors	-	63.237,34	-	48.809,86
Creditors entitats vinculades (Nota 16)	-	-	-	-
<b>Total saldos per operacions comercials</b>	<b>-</b>	<b>63.237,34</b>	<b>-</b>	<b>48.809,86</b>
<b>Per operacions no comercials:</b>				
Deutes amb entitats de crèdit (Nota 9.1)	441.654,05	58.552,88	500.206,90	58.319,18
Préstecs i altres deutes amb tercers	167.358,66	469.017,32	-	-
Deute financer i comptes corrents amb parts vinculades (Nota 16)	-	-	204.383,80	351.943,80
<b>Préstecs i altres deutes</b>	<b>609.012,71</b>	<b>527.570,20</b>	<b>704.590,70</b>	<b>410.262,98</b>
Fiances rebudes	26.393,72	-	24.338,72	-
<b>Total saldos per operacions no comercials</b>	<b>26.393,72</b>	<b>-</b>	<b>24.338,72</b>	<b>-</b>
<b>Total Dèbits i partides a pagar</b>	<b>635.406,43</b>	<b>590.807,54</b>	<b>728.929,42</b>	<b>459.072,84</b>

### Venciments dels Préstecs amb tercers

Aquesta partida es correspon amb un préstec amb la CECOT que es va formalitzar el 5 de Juny de 2008 per un nominal total de 527.000,00 euros amb un tipus d'interès Euribor a 3 mesos més un diferencial de 0,5 punts. Aquest préstec té com a data de venciment el 5 de Juny de 2023 i s'amortitza mensualment. L'import dels imports que venceran dintre dels propers cinc exercicis fins al venciment són els següents:

DEUTES ENTITATS VINCULADES			
Venciment	2017		2016
2017		-	36.943,80
2018	37.017,32		37.017,32
2019	37.080,30		37.080,30
2020	37.143,38		37.143,38
2021	37.206,58		37.206,58
2022	37.269,88		37.269,88
Resta	18.658,71		18.658,71
<b>Total</b>	<b>204.376,17</b>		<b>241.319,97</b>

## NOTA 10. FONS PROPIS

### 10.1) Fons Dotacional

El Fons Dotacional correspon a:

	Euros
Fons social inicial	30.050,61
<b>Total</b>	<b>30.050,61</b>



**10.2) Romanents d'Exercicis Anteriors**

Els Romanents d'exercicis anteriors corresponen a:

	Euros
Romanents d'exercicis anteriors al 2017	1.402.096,59
Excedent positiu de l'exercici 2017	297.952,67
<b>Total</b>	<b>1.700.049,26</b>

**NOTA 11. SITUACIÓ FISCAL**

El detall dels saldos mantinguts amb les Administracions Públiques a 31 de desembre de 2017 i 2016 és el següent, en euros:

	31/12/2017		31/12/2016	
	A Cobrar	A Pagar	A Cobrar	A Pagar
<b>No Corrent:</b>	-	<b>243.684,86</b>	-	<b>268.732,70</b>
Passiu per impost diferit	-	243.684,86	-	268.732,70
<b>Corrent:</b>	<b>1.204,95</b>	<b>33.645,75</b>	<b>293,80</b>	<b>30.347,33</b>
Impost sobre el Valor Afegit	-	33.227,13	-	29.346,24
Subvencions a cobrar	-	-	-	-
Actius per Impost Corrent	1.204,95	-	293,80	-
Retencions per IRPF	-	418,62	-	571,25
Organismes de la Seguretat Social	-	-	-	429,84
	<b>1.204,95</b>	<b>277.330,61</b>	<b>293,80</b>	<b>299.080,03</b>

**Situació Fiscal**

Als efectes del que es disposa a la Llei 49/2002, de 23 de desembre, del règim fiscal de les Entitats sense ànim de lucre i dels incentius fiscals al mecenatge, i complint els requisits de l'article 3, la Fundació s'ha acollit al dret d'exempció a l'Impost de Societats. La Fundació, d'acord amb l'anterior llei, gaudirà d'exempció total en l'Impost sobre Societats.

La Fundació té pendents d'inspecció per les autoritats fiscals els quatre darrers exercicis tancats dels principals impostos que li són aplicables. No és possible determinar de manera raonable els criteris que aplicaria l'Administració Tributària en el cas d'una inspecció. En qualsevol cas no es preveuen obligacions addicionals importants com a resultat de possibles inspeccions.

La Fundació està subjecta a la prorrata general, sent la prorrata final de l'exercici fiscal 2016 del 19 % d'iva suportat no deduïble i de l'exercici fiscal 2015 del 26%.

**Impost sobre Beneficis**

La conciliació de l'import net d'ingressos i despeses de l'exercici 2017 amb la base imposable de l'Impost sobre Beneficis, és la següent:

	EXERCICI 2017				
	Pèrdues i Guanyos		Patrimoni Net		Total
<b>Total Ingressos i Despeses Reconeputs</b>	<b>297.952,67</b>		-		<b>297.952,67</b>
	<i>Augments</i>	<i>Disminucions</i>	<i>Augments</i>	<i>Disminucions</i>	<i>Net</i>
<b>Impost sobre societats</b>					
Diferències permanents	1.080.584,08	(1.378.536,75)	-	-	(297.952,67)
Operacions Fundacionals (article 3 RD 49/2002)	1.080.584,08	(1.378.536,75)	-	-	(297.952,67)
<b>Base imposable (resultat fiscal)</b>					-

La conciliació de l'import net d'ingressos i despeses de l'exercici 2016 amb la base imposable de l'Impost sobre

Beneficis, és la següent:

	EXERCICI 2016				Total
	Pèrdues i Guanys		Patrimoni Net		
<b>Total Ingressos i Despeses Reconeputs</b>	<b>216.897,95</b>		<b>(119.071,12)</b>		<b>97.826,83</b>
	<i>Augments</i>	<i>Disminucions</i>	<i>Augments</i>	<i>Disminucions</i>	<i>Net</i>
<b>Impost sobre societats</b>					
Diferències permanents	923.697,34	(1.140.595,29)	119.071,12	-	(97.826,83)
Operacions Fundacionals (article 3 RD 49/2002)	923.697,34	(1.140.595,29)	119.071,12	-	(97.826,83)
<b>Base imposable (resultat fiscal)</b>					-

Els càlculs efectuats en relació amb l'Impost sobre Beneficis dels exercicis 2017 i 2016, són els següents:

	2017	2016
<b>Tipus Impositiu (10%)</b>	-	-
<b>Quota líquida</b>	-	-
Menys: retencions i pagaments a compte	911,15	293,80
<b>Quota a retornar</b>	<b>911,15</b>	<b>293,80</b>

Actius / passius per Impost diferit	31/12/2016	Dotacions	Aplicacions	31/12/2017
Passius diferits per subvencions	(268.732,70)	-	25.047,84	(243.684,86)
Passius diferits per ajustos de valor	-	-	-	-
	<b>(268.732,70)</b>	-	<b>25.047,84</b>	<b>(243.684,86)</b>

Actius / passius per Impost diferit	31/12/2015	Dotacions	Aplicacions	31/12/2016
Passius diferits per subvencions	(268.732,70)	-	-	(268.732,70)
Passius diferits per ajustos de valor	-	-	-	-
	<b>(268.732,70)</b>	-	-	<b>(268.732,70)</b>

L'import registrat com a passiu diferit a 31 de desembre de 2016 per subvencions, corresponia a l'efecte fiscal de les donacions atorgades en 2014 d'accions de l'empresa Mina d'Aigües de Terrassa (veure Nota 14), empresa que fa una activitat econòmica no exempta, i es podria considerar que, en una futura transmissió, al ser participacions en una activitat no exempta, aquesta transmissió pogués estar gravada. Com a conseqüència de la baixa de la participació durant l'exercici 2017, l'impost per actiu diferit ha estat revertit.

L'Entitat està exempta d'impost per totes aquelles activitats que compleixen amb el seu objecte social, excepte pel que es refereix a les possibles activitats econòmiques que dugués a terme no subjectes a les finalitats fundacionals.

## **NOTA 12. INGRESSOS I DESPESES**

### **a) Ajuts Concedits i Altres Despeses**

La composició d'aquest epígraf al 31 de desembre de 2017 i 2016 és el següent, en euros:

	31/12/2017	31/12/2016
Donacions a entitats vinculades (Nota 16)	-	415.000,00
Altres donacions	520.888,24	9.181,88
<b>Total Ajuts monetaris</b>	<b>520.888,24</b>	<b>424.181,88</b>

A data 20 d'octubre de 2017, tal i com s'explica a la nota 2.e, es van revocar apoderaments del patronat de la Fundació Institut Industrial i Comercial amb l'objectiu de desvincular la Fundació Institut Industrial i Comercial de la resta de Fundacions de la CECOT. En conseqüència les donacions fins a l'Octubre serien per un import de 510.000,00 euros.

#### b) Càrregues Socials

La composició d'aquest epígraf del Compte de Pèrdues i Guanys adjunt és el següent:

	31/12/2017	31/12/2016
Sous i salaris	572,13	18.882,96
Seguretat Social a càrrec de l'empresa	178,28	4.588,38
Altres despeses socials	597,65	537,44
<b>Càrregues socials</b>	<b>1.348,06</b>	<b>24.008,78</b>

#### c) Altres despeses d'exploració

##### c.1) Serveis Exteriors

La composició d'aquest epígraf del Compte de Pèrdues i Guanys dels exercicis 2017 i 2016 adjunt és el següent, en euros:

	31/12/2017	31/12/2016
Arrendaments i cànon	73.029,31	59.897,61
Reparacions i conservació	141.681,42	116.217,35
Serveis professionals independents	46.115,32	35.347,00
Transports	93,00	324,50
Primes d'assegurances	7.584,32	7.514,88
Serveis bancaris i similars	3.395,77	3.197,39
Publicitat	1.000,00	-
Subministres	13.114,47	12.914,90
Altres serveis	4.040,95	2.599,63
<b>Total Serveis Exteriors</b>	<b>290.054,56</b>	<b>238.013,26</b>

##### c.2) Pèrdues, deteriorament i variació de provisions per operacions de les activitats

	31/12/2017	31/12/2016
Variació Provisió existències	-	-
Variació Provisió per a insolvències i pèrdues de crèdits incobrables	18.700,96	-
Variació Provisió per altres operacions de la activitat	-	-
<b>Total</b>	<b>18.700,96</b>	<b>-</b>

#### d) Aplicació d'elements patrimonials a fins propis

No hi ha béns o drets que formin part de la dotació fundacional o del fons social. El fons social està format per l'import acumulat dels excedents i dèficits d'exercici anteriors.

#### NOTA 13. INFORMACIÓ SOBRE MEDI AMBIENT

L'Entitat no té actius d'importància ni ha incorregut en despeses rellevants destinades a la minimització de l'impacte mediambiental i a la protecció i millora del medi ambient. Així mateix, no existeixen provisions per a riscos i despeses ni contingències relacionades amb la protecció i millora del medi ambient.

#### NOTA 14. SUBVENCIONS, DONACIONS I LLEGATS

##### 14.a) Subvencions i Donacions Plurianuals

El moviment d'aquest epígraf del Balanç adjunt durant els exercicis 2017 i 2016 ha estat el següent:



	Subvencions		Donacions		Total	
	2017	2016	2017	2016	2017	2016
<b>Saldo a l'inici de l'exercici</b>	<b>551.100,00</b>	<b>566.400,00</b>	<b>8.336.247,73</b>	<b>8.550.018,85</b>	<b>8.887.347,73</b>	<b>9.116.418,85</b>
(+)Donacions Incorporades en l'exercici	-	-	-	-	-	-
(-) Subvencions i donacions traspasades a resultats de l'exercici	(15.300,00)	(15.300,00)	(103.771,44)	(103.771,12)	(119.071,44)	(119.071,12)
(-) Subvencions i donacions a l'explotació	-	-	-	(110.000,00)	-	(110.000,00)
(-)Subvencions Incorporades en l'exercici-Efecte fiscal	-	-	25.047,84	-	25.047,84	-
(-)Subvencions Baixes en l'exercici	-	-	(250.478,43)	-	(250.478,43)	-
<b>Saldo al tancament de l'exercici</b>	<b>535.800,00</b>	<b>551.100,00</b>	<b>8.007.045,70</b>	<b>8.336.247,73</b>	<b>8.542.845,70</b>	<b>8.887.347,73</b>

L'import de l'epígraf de Subvencions, correspon íntegrament a una subvenció en capital atorgada pel Fons Europeu de Desenvolupament Econòmic Regional (FEDER) per import total de 750.000,00 euros. Aquesta subvenció ha estat concedida per finançar la rehabilitació de l'immoble situat al carrer Passeig, 7 de Terrassa.

L'import de l'epígraf de Donacions, correspon als següents:

Durant l'exercici 2002, l'entitat va rebre una donació per part de l'entitat Immobiliària Tarrasense, S.A., consistent en una finca situada a Terrassa, carrer del Passeig nº 7-9, perquè fos aplicada al compliment del seu objectiu fundacional.

La donació va ser valorada en 751.265,13 euros, i donat que la finca estava gravada amb una hipoteca de 281.183,65 euros, en el moment de la donació, el 7 de novembre de 2002, la Fundació es va subrogar la hipoteca per aquest mateix import.

En data 30 de juliol de 2003 l'Entitat va rebre una donació per part de Immobiliària Tarrasense, S.A. consistent en 72 finques, valorades en 4.374.150,00 euros.

La comptabilització a l'actiu d'aquestes finques es va materialitzar al compte de terrenys i construccions d'inversions immobiliàries d'acord amb la proporció de la valoració cadastral de cada finca.

També es va comptabilitzar al compte de donacions i llegats de capital l'import de la donació i es traspasa a resultat de l'exercici l'import corresponent a l'amortització generada per l'ús dels immobles. En data 20 de desembre de 2005, l'entitat va rebre donacions per part de Immobiliària Tarrasense, S.A. consistents en:

- Finca ubicada a Terrassa, Passeig 22 de Juliol, per tal que sigui aplicada a l'objectiu fundacional de l'Entitat. La valoració de la citada finca va ser de 1.476.475,10 euros.
- Finca ubicada a Terrassa, carrer Sant Pau, número 6 per tal que sigui aplicada a l'objectiu fundacional de l'Entitat. La valoració de la citada finca va ser de 1.550.000,00 Euros.

La comptabilització a l'actiu d'aquestes finques es va materialitzar al compte de terrenys i construccions d'acord amb la proporció de la valoració cadastral de cada finca.

També es va comptabilitzar al compte de donacions i llegats de capital l'import de la donació i es traspasa a resultat de l'exercici l'import corresponent a l'amortització generada per l'ús dels immobles.

Amb data 25 d'abril de 2006 l'entitat va rebre la donació d'uns quadres per import de 88.263,21 euros per part de Immobiliària Tarrasense, S.A..

En data 1 d' octubre de 2014 l'entitat va rebre donacions per import total de 3.608.460,95 euros per part de Immobiliària Tarrasense, S.A. consistents en:

- Finca ubicada a Terrassa, Carrer Raval de Montserrat per tal que sigui aplicada a l'objectiu fundacional de l'Entitat. La valoració de la citada finca es de 544.480,00 euros.
- 48.410 accions de la societat Mina Pública d' Aigües de Terrassa per un valor de 2.306.770,39

- euros (Veure Nota 8.1.1).
- c) 1.304 accions de la societat "Inmobiliària Mina, S.A" per valor de 46.618 euros (Veure Nota 8.1.1).
  - d) 445 participacions de la societat Inmobiliària de la Indústria Tèxtil Llanera, S.L. per import de 250.478,43 euros (Veure Nota 8.1.2).
  - e) Fons d' inversió de Caixa Bank que en data 18 de juliol de 2014 tenia un valor de 33.238,57 euros (Veure Nota 8.1.1).
  - f) Cessió de dret de crèdit de Inmobiliària Terrassense contra Fundació Cecot Innovació per import de 110.000 euros. (Veure Nota 16.1).
  - g) Saldo de tresoreria per import de 276.143,99 euros.

A 16 de juny de 2017 es va aprovar la dissolució de la societat Inmobiliària de la Indústria Tèxtil Llanera. En conseqüència, la Fundació Institut Industrial i Comercial ha procedit a donar de baixa el valor de la donació per un import de 225.430,59 euros més el seu efecte impositiu de 25.047,84 euros.

Un resum es presenta a continuació i el seu impacte patrimonial:

Donació	Actius	Passius	Imputat a resultats en exercicis anteriors	Resultat de l'exercici	Donació Bruta	ID
Inversió Immobiliària (Nota 6)	6.972.508,31	(281.183,65)	(1.027.743,33)	(93.924,00)	5.569.657,33	-
Inmovilitzat Material: Terrenys i Construccions (Nota 5)	247.386,82	-	(13.704,32)	(1.021,44)	232.661,06	-
Inmovilitzats Material: Obres d'art (Nota 5)	88.263,21	-	(17.649,00)	(8.825,68)	61.788,53	-
Inversions en Instruments de Patrimoni (Nota 8.1.1)	2.386.626,96	-	-	-	2.386.626,96	243.684,87
Instruments de Patrimoni en entitats associades a ll/t (Nota 8.1.2)	250.478,43	-	-	(250.478,43)	-	-
Caixa efectiu	276.143,99	-	(276.143,99)	-	-	-
Crèdits a cobrar (nota 14.b)	110.000,00	-	(110.000,00)	-	-	-
	<b>10.331.407,72</b>	<b>(281.183,65)</b>	<b>(1.445.240,64)</b>	<b>(354.249,55)</b>	<b>8.250.733,88</b>	<b>243.684,87</b>

Dintre de les donacions atorgades a Inversions Immobiliàries per import de 8.448.983,41 euros, s'inclou una finca ubicada a Terrassa, Passeig 22 de Juliol, amb una valoració de 1.476.475,10 euros que va ser donada a tercers en exercicis anteriors i per tant, la citada donació ja es va traspasar a resultats en exercicis anteriors i es va donar de baixa d'Inversions Immobiliàries.

#### 14.b) Subvencions i Donacions a les activitats d'exploració

L'import d'aquest epígraf del Compte de Pèrdues i Guanyos correspon a les subvencions a l'exploració rebudes a l'exercici altres entitats:

Entitat	2017	2016
Inmobiliària Terrassense, S.A	-	110.000,00
IMMOBILIÀRIA DE LA INDÚSTRIA TEXTIL LANERA, S.L.	225.430,59	-
<b>Total Subvencions rebudes</b>	<b>225.430,59</b>	<b>110.000,00</b>

#### NOTA 15. FETS POSTERIORIS AL TANCAMENT

No s'han produït esdeveniments significatius des del 31 de desembre de 2017 fins a la data de formulació d'aquests comptes anuals que, afectant als mateixos, no s'hagués inclòs en ells, o el coneixement del qual pogués resultar útil a un usuari dels mateixos.

Amb posterioritat al 31 de desembre de 2017, no han succeït fets rellevants que afectin als comptes anuals de l'Entitat a aquesta data.

**NOTA 16. OPERACIONS AMB PARTS VINCULADES****16.1) Saldos entre Parts Vinculades**

Es consideren parts vinculades a la Fundació, a més de les entitats del grup, multigrup o associades, els membres dels òrgans de govern de l'entitat i el personal d'Alta direcció de la Fundació (inclosos els familiars més propers) així com a aquelles entitats amb influència significativa sobre la Fundació.

La informació relativa al Patronat i al personal d'Alta Direcció es detallada a la nota 17.

El detall del saldos mantinguts entre la Fundació Institut Industrial i Comercial amb les Fundacions de CECOT fins a la data 20 d'Octubre de 2017, data en que s'han desvinculat les entitats tal i com s'explica a la nota 2.e., era el següent (saldos comparatius amb els saldos a 31 de desembre de 2016):

	31/12/2017	31/12/2016
<b>ACTIU</b>	<b>62.726,29</b>	<b>10.539,10</b>
<b>Corrent</b>	<b>62.726,29</b>	<b>10.539,10</b>
<b>Deutors comercials i altres comptes a cobrar</b>	<b>62.726,29</b>	<b>10.539,10</b>
Cecot	-	-
Fundació Cecot Formació	48.097,26	9.994,60
Fundació Cecot Innovació	14.629,03	-
Fundació Cecot Persona i Treball	-	544,50
		-
<b>Compte corrent amb parts vinculades</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Fundació Cecot Innovació	-	-
<b>PASSIU</b>	<b>(642.425,98)</b>	<b>(562.377,60)</b>
<b>No Corrent:</b>	<b>(167.358,66)</b>	<b>(204.383,80)</b>
<b>Deutes a llarg termini</b>	<b>(167.358,66)</b>	<b>(204.383,80)</b>
Cecot	(167.358,66)	(204.383,80)
<b>Corrent:</b>	<b>(475.067,32)</b>	<b>(357.993,80)</b>
<b>Deutes a curt termini</b>	<b>(37.017,32)</b>	<b>(36.943,80)</b>
Cecot	37.017,32	(36.943,80)
<b>Compte corrent amb parts vinculades</b>	<b>(432.000,00)</b>	<b>(315.000,00)</b>
Cecot	(412.000,00)	-
Fundació Cecot Formació	-	(220.000,00)
Fundació Cecot Innovació	-	(65.000,00)
Fundació Cecot Persona i Treball	(20.000,00)	(30.000,00)
		-
<b>Creditors amb parts vinculades</b>	<b>(6.050,00)</b>	<b>(6.050,00)</b>
Cecot	-	-
Fundació Cecot Innovació	(6.050,00)	(6.050,00)

Durant el 2017 s'ha aprovat dues donacions que la Fundació Institut Industrial i Comercial de part de l'Associació CECOT per un import de 412.000,00 euros i una altra de Fundació CECOT Persona i Treball de 20.000,00 euros.

El detall dels saldos mantinguts amb parts vinculades al 31 de desembre de 2017 i 2016 s'indica a continuació, en euros:



	31/12/2017	31/12/2016
<b>ACTIU</b>	-	<b>10.539,10</b>
<b>Corrent</b>	-	<b>10.539,10</b>
<b>Deutors comercials i altres comptes a cobrar</b>	-	<b>10.539,10</b>
Cecot	-	-
Fundació Cecot Formació	-	9.994,60
Fundació Cecot Innovació	-	-
Fundació Cecot Persona i Treball	-	544,50
	-	-
<b>Compte corrent amb parts vinculades</b>	-	-
Fundació Cecot Innovació	-	-
<b>PASSIU</b>	-	<b>(562.377,60)</b>
<b>No Corrent:</b>	-	<b>(204.383,80)</b>
<b>Deutes a llarg termini</b>	-	<b>(204.383,80)</b>
Cecot	-	(204.383,80)
<b>Corrent:</b>	-	<b>(357.993,80)</b>
<b>Deutes a curt termini</b>	-	<b>(36.943,80)</b>
Cecot	-	(36.943,80)
<b>Compte corrent amb parts vinculades</b>	-	<b>(315.000,00)</b>
Cecot	-	-
Fundació Cecot Formació	-	(220.000,00)
Fundació Cecot Innovació	-	(65.000,00)
Fundació Cecot Persona i Treball	-	(30.000,00)
	-	-
<b>Creditors amb parts vinculades</b>	-	<b>(6.050,00)</b>
Cecot	-	-
Fundació Cecot Innovació	-	(6.050,00)

## 16.2) Transaccions entre Parts Vinculades

Les operacions més significatives efectuades amb parts vinculades en els exercicis 2017 i 2016 es detallen a continuació:

Serveis Rebutats	EXERCICI 2017				Total
	CECOT	Fundació Cecot Persona i Treball	Fundació Cecot Formació	Fundació Cecot Innovació	
Altres serveis		-	-	5.000,00	5.000,00
Ajuts atorgats	412.000,00	20.000,00		78.000,00	510.000,00
Interessos	387,44	-	-	-	387,44
<b>Total</b>	<b>412.387,44</b>	<b>20.000,00</b>	-	<b>83.000,00</b>	<b>515.387,44</b>

A data 20 d'octubre de 2017, tal i com s'explica a la nota 2.e, es van revocar apoderaments del patronat de la Fundació Institut Industrial i Comercial amb l'objectiu de desvincular la Fundació Institut Industrial i Comercial de la resta de Fundacions de la CECOT. En conseqüència l'import inclòs com a serveis rebuts per part de la Fundació Institut i Comercial corresponen als serveis d'administració i interessos del préstec.

Serveis Prestats	EXERCICI 2017				Total
	CECOT	Fundació Cecot Persona i Treball	Fundació Cecot Formació	Fundació Cecot Innovació	
Lloguers	9.000,00	19.037,90	543.378,69	120.655,09	692.071,68
<b>Total</b>	<b>9.000,00</b>	<b>19.037,90</b>	<b>543.378,69</b>	<b>120.655,09</b>	<b>692.071,68</b>

A data 20 d'octubre de 2017, tal i com s'explica a la nota 2.e, es van revocar apoderaments del patronat de la Fundació Institut Industrial i Comercial amb l'objectiu de desvincular la Fundació Institut Industrial i Comercial de la resta de Fundacions de la CECOT. En conseqüència l'import inclòs com a serveis prestats per part de la Fundació Institut i Comercial corresponen als lloguers meritats fins a l'Octubre. L'import meritat com a ingrès de lloguer del mes de Novembre i Desembre és:

	CECOT	Fundació Cecot Persona i Treball	Fundació Cecot Formació	Fundació Cecot Innovació	Total
Lloguers	5.323,40	3.897,58	96.463,52	26.069,15	131.753,65
<b>Total</b>	<b>5.323,40</b>	<b>3.897,58</b>	<b>96.463,52</b>	<b>26.069,15</b>	<b>131.753,65</b>

Serveis Rebutats	EXERCICI 2016				Total
	CECOT	Fundació Cecot Persona i Treball	Fundació Cecot Formació	Fundació Cecot Innovació	
Altres serveis	-	-	-	5.000,00	5.000,00
Ajuts atorgats	-	30.000,00	320.000,00	65.000,00	415.000,00
Interessos	685,78	-	-	-	685,78
<b>Total</b>	<b>685,78</b>	<b>30.000,00</b>	<b>320.000,00</b>	<b>70.000,00</b>	<b>420.685,78</b>

Serveis Prestats	EXERCICI 2016				Total
	CECOT	Fundació Cecot Persona i Treball	Fundació Cecot Formació	Fundació Cecot Innovació	
Lloguers	7.500,00	23.759,40	438.879,06	138.801,31	608.939,77
<b>Total</b>	<b>7.500,00</b>	<b>23.759,40</b>	<b>438.879,06</b>	<b>138.801,31</b>	<b>608.939,77</b>

#### **NOTA 17. INFORMACIO RELATIVA A LA JUNTA DIRECTIVA I AL PERSONAL D'ALTA DIRECCIÓ**

Durant els exercicis finalitzats a 31 de desembre de 2017 i 2016 el Patronat de l'Entitat no té concedits bestretes o crèdits i no s'han assumit obligacions per compte d'ells a títol de garantia. Així mateix, l'Entitat no té contractades obligacions en matèria de pensions i assegurances de vida respecte a antics o actuals membres del Patronat.

Al tancament de l'exercici 2017 i 2016 no existeixen garanties constituïdes per l'Entitat a favor de cap membre del Patronat.

Addicionalment, tal i com s'explica en el desglossament del personal per categories professionals que figura a la Nota 18, cap de les persones en nòmina de la Fundació desenvolupa tasques d'alta direcció. Aquestes funcions són desenvolupades per el Patronat de la Fundació.

Durant l'exercici 2017 i 2016 s'han produït els següents canvis en el Patronat:

Components	Càrrec	2017	2016
President	President Gremi Tèxtil de Terrassa	Josep Armengol Giralt	Josep Armengol Giralt
Vicepresident	Vicepresident Gremi Tèxtil de Terrassa	Jordi Dinarès Daura	Jordi Dinarès Daura
Secretari	No patró	Juanj José Albericio Chueca	David Garrofé Puig
Vocal 1	President Unió Empresarial Metal·lúrgica de Terrassa	Antoni Abad Pous	Antoni Abad Pous
Vocal 2	Nomenat	Ramon Torredemer Costa	(vacant per defunció)
Vocal 3	Nomenat	Jordi Ubach Comas	(vacant per jubilació)
Vocal 4	Nomenat	Eusebi Cima Mollet	Eusebi Cima Mollet
Vocal 5	Nomenat	Francesc Roca Llongueras	-
Vocal 6	Nomenat	Pasqual Moya Gómez	-

**NOTA 18. ALTRA INFORMACIÓ**

El nombre mig de treballadors durant els exercicis 2017 i 2016, distribuït per categories, és el següent:

	2017			2016		
	Homes	Dones	Total	Homes	Dones	Total
Equip directiu	-	-	-	-	-	-
Professionals, tècnics titulats i similars	-	-	-	1	-	1
	-	-	-	1	-	1

L'import dels honoraris meritats pels serveis d'auditoria dels comptes anuals corresponents a l'exercici acabat el 31 de desembre de 2017 i per altres serveis ha estat de 5.817,00 euros (5.540,00 euros a l'exercici anterior).

**NOTA 19. INFORMACIÓ SEGMENTADA**

La distribució de l'import d'ingressos corresponent a les activitats ordinàries, per categories d'activitats, és la següent:

**19.1) Ingressos de la Fundació per les Activitats**

Els Ingressos de la Fundació per les activitats al 31 de desembre del 2017 i 2016, són els següents, en euros:

	31/12/2017	31/12/2016
Lloguer de Locals	16.455,32	26.207,50
Lloguer de Vivendes	160.227,95	155.335,36
Lloguer Entitats Vinculades (Nota 16)	711.854,44	608.939,77
Lloguer de Pàrquings	11.295,35	9.787,68
Altres ingressos per serveis de lloguer	38.525,72	2.809,30
<b>Total</b>	<b>938.358,78</b>	<b>803.079,61</b>

Els ingressos de l'exercici 2017 i 2016 en la seva totalitat s'han generat a nivell nacional.

**NOTA 20. DESTÍ D'INGRESSOS DE LA FUNDACIÓ PER A LES ACTIVITATS**

En els exercicis 2017 i 2016 s'ha acomplert amb l'article 33 de la Llei 5/2001, de 2 de Maig, que estableix que les fundacions han de destinar almenys el setanta per cent de les rendes i els altres ingressos nets anuals que s'obtenen al compliment dels fins fundacionals, i la resta s'ha de destinar o bé al compliment diferit de les finalitats o bé incrementar-ne la dotació, d'acord amb el que es detalla en el quadre següent:



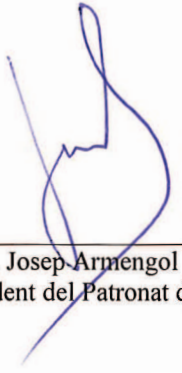
APLICACIÓ DEL 70% DELS INGRESSOS A FINALITATS FUNDACIONALS			
FUNDACIÓ INSTITUT INDUSTRIAL I COMERCIAL 2017			
INGRESSOS		RENDES EXEMPTES	RENDES NO EXEMPTES
Donatius	108.271,44	108.271,44	-
Subvencions	265.778,43	265.778,43	-
Arrendaments	938.358,78	938.358,78	-
Altres ing. Financers	66.128,10	66.128,10	-
Altres ingressos diversos	-	-	-
Ingressos extraordinaris	-	-	-
Provisions	-	-	-
<b>TOTAL INGRESSOS</b>	<b>1.378.536,75</b>	<b>1.378.536,75</b>	<b>-</b>
DESPESES		DESPESES FUNDACIONALS	DESPESES NECESSÀRIES
Arrendaments	73.029,31	73.029,31	-
Reparació i conservació	141.681,42	141.681,42	-
Serv.prof. Independents	46.115,32	46.115,32	-
Transports	93,00	93,00	-
Primes d'assegurances	7.584,32	-	7.584,32
Serv.bancarís i similars	3.395,77	0,10	3.395,67
Publicitat	1.000,00	500,00	500,00
Subministraments	13.114,47	6.557,24	6.557,24
Altres serveis	4.040,95	2.020,48	2.020,48
Altres tributs	28.123,56	14.061,78	14.061,78
Ajustos neg.imposició indirecta	9.999,34	4.999,67	4.999,67
Sous i salaris	572,13	286,07	286,07
Seg. Social a càrrec empresa	178,28	89,14	89,14
Altres despeses socials	597,65	298,83	298,83
Ajuts individuals	588,24	588,24	-
Ajuts a entitats	520.300,00	520.300,00	-
Pèrdues crèdits incobrables	18.700,96	9.350,48	9.350,48
Altres pèrdues per la gestió corrent	-	-	-
Ints.deutes	2.514,69	1.257,35	1.257,35
Pèrdues en participacions i valors	25.248,91	12.624,46	12.624,46
Altres despeses financeres	12,13	6,07	6,07
Despeses extraordinàries	-	-	-
Dot.amort. i.mat.	183.693,63	91.846,82	91.846,82
Dot.prov. Insolvències	-	-	-
<b>TOTAL DESPESES</b>	<b>1.080.584,08</b>	<b>925.705,74</b>	<b>154.878,34</b>
<b>RESULTAT</b>	<b>297.952,67</b>	<b>452.831,01</b>	<b>(154.878,34)</b>
<b>IMPOST SOBRE SOCIETATS</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>RESULTAT FINAL</b>	<b>297.952,27</b>	<b>452.831,01</b>	<b>(154.878,34)</b>
CÀLCUL APLICACIÓ 70%	RENDES EXEMPTES	RENDES NO EXEMPTES	TOTAL
INGRESSOS	1.378.536,75	-	1.378.536,75
DESPESES NECESSÀRIES	(154.878,34)	-	(154.878,34)
RENDA OBTINGUDA	1.223.658,41	-	1.223.658,41
70% RENDES A APLICAR	856.560,89	-	856.560,89
DESPESES FUNDACIONALS APLICADES	925.705,74	-	925.705,74
<b>PENDENT APLICACIÓ FINALITATS FUNDAC.</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>PENDENT D'APLICACIÓ PERIODE 2012-2015 APLICAT EN AQUEST EXERCICI</b>			<b>69.144,85</b>
<b>PENDENT APLICACIÓ EXERCICI 2014 FINALITATS FUNDAC. A FUTUR</b>			<b>168.973,33</b>
<b>PENDENT APLICACIÓ EXERCICI 2013 FINALITATS FUNDAC. A FUTUR</b>			<b>-</b>
<b>PENDENT APLICACIÓ FINALITATS FUNDAC. A FUTUR</b>			<b>168.973,33</b>

<b>APLICACIÓ DEL 70% DELS INGRESSOS A FINALITATS FUNDACIONALS</b>			
<b>FUNDACIÓ INSTITUT INDUSTRIAL I COMERCIAL 2016</b>			
<b>INGRESSOS</b>		<b>RENDES EXEMPTES</b>	<b>RENDES NO EXEMPTES</b>
Donatius	103.771,12	103.771,12	-
Subvencions	125.300,00	125.300,00	-
Arrendaments	803.079,61	803.079,61	-
Altres ing. Financers	107.691,21	107.691,21	-
Altres ingressos diversos	753,35	753,35	-
Ingressos extraordinaris	-	-	-
Provisions	-	-	-
<b>TOTAL INGRESSOS</b>	<b>1.140.595,29</b>	<b>1.140.595,29</b>	<b>-</b>
<b>DESPESES</b>		<b>DESPESES FUNDACIONALS</b>	<b>DESPESES NECESSÀRIES</b>
Arrendaments	59.897,61	59.897,61	-
Reparació i conservació	116.217,35	58.108,68	58.108,68
Serv.prof. Independents	35.347,00	17.673,50	17.673,50
Transports	324,50	324,50	-
Primes d'assegurances	7.514,88	-	7.514,88
Serv.bancaris i similars	3.197,39	-	3.197,39
Subministraments	12.914,90	6.457,45	6.457,45
Altres serveis	2.599,63	1.299,82	1.299,82
Altres tributs	27.956,99	13.978,50	13.978,50
Ajustos neg.imposició indirecta	8.485,10	4.242,55	4.242,55
Sous i salaris	18.882,96	9.441,48	9.441,48
Seg. Social a càrrec empresa	4.588,38	2.294,19	2.294,19
Altres despeses socials	537,44	268,72	268,72
Ajuts a entitats	423.750,00	423.750,00	-
Pèrdues crèdits incobrables	40,12	20,06	20,06
Altres pèrdues per la gestió corrent	431,88	215,94	215,94
Ints.deutes	3.500,70	1.750,35	1.750,35
Despeses extraordinàries	-	-	-
Dot.amort. i.mat.	197.510,51	-	197.510,51
Dot.prov. Insolvències	-	-	-
<b>TOTAL DESPESES</b>	<b>923.697,34</b>	<b>599.723,35</b>	<b>323.974,02</b>
<b>RESULTAT</b>	<b>216.897,95</b>	<b>540.871,95</b>	<b>(323.974,01)</b>
<b>IMPOST SOBRE SOCIETATS</b>	-	-	-
<b>RESULTAT FINAL</b>	<b>216.897,95</b>	<b>540.871,96</b>	<b>(323.974,01)</b>
<b>CÀLCUL APLICACIÓ 70%</b>	<b>RENDES EXEMPTES</b>	<b>RENDES NO EXEMPTES</b>	<b>TOTAL</b>
INGRESSOS	1.140.595,29	-	1.140.595,29
DESPESES NECESSÀRIES	(323.974,01)	-	(323.974,01)
RENDA OBTINGUDA	816.621,29	-	816.621,29
70% RENDES A APLICAR	571.634,90	-	571.634,90
DESPESES FUNDACIONALS APLICADES	599.723,34	-	599.723,34
<b>PENDENT APLICACIÓ FINALITATS FUNDAC.</b>	-	-	-
<b>PENDENT D'APLICACIÓ PERIODE 2012-2015 APLICAT EN AQUEST EXERCICI</b>			<b>28.088,44</b>
<b>PENDENT APLICACIÓ EXERCICI 2014 FINALITATS FUNDAC. A FUTUR</b>			<b>194.293,26</b>
<b>PENDENT APLICACIÓ EXERCICI 2013 FINALITATS FUNDAC. A FUTUR</b>			<b>43.824,92</b>
<b>PENDENT APLICACIÓ FINALITATS FUNDAC. A FUTUR</b>			<b>238.118,18</b>

**FORMULACIÓ DE COMPTES ANUALS SIMPLIFICATS**

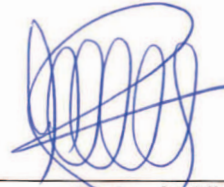
En compliment de la normativa mercantil vigent, de **FUNDACIÓ INSTITUT INDUSTRIAL I COMERCIAL**, formula els Comptes Anuals Simplificats corresponents a l'exercici anual finalitzat el 31 de Desembre de 2017 que es compona dels fulls adjunts número 1 a 34.

Terrassa, 27 de juny de 2018



---

Sr. Josep Armengol Giralt  
(President del Patronat de FPIIiC)



---

Sr. Juanjo Albericio Chueca  
(Secretari del Patronat de FPIIiC)